

Số: 50.../TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc sửa đổi, bổ sung thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Ngày 06/01/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang có Thông báo số 17/TB-CCTHADS về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản. Để bảo đảm Thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đúng thời gian 02 ngày làm việc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang sửa đổi, bổ sung Thông báo số 17/TB-CCTHADS về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

- Tại mục **Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký** có nội dung:

+) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 08/01/2025 (*nộp hồ sơ trong giờ hành chính*).

Nay sửa đổi, bổ sung như sau:

- **Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

+) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (*nộp hồ sơ trong giờ hành chính*).

Các nội dung khác tại Thông báo số 17/TB-CCTHADS ngày 06/01/2025 về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản vẫn giữ nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

(Gửi kèm theo Thông báo số 17/TB-CCTHADS ngày 06/01/2025)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trên Trang TTĐT);
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nha Trang;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Bá Lộc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..17.../TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, Quyết định 338/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27/12/2024 và ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:
a) Thửa số 264, tờ bản đồ số 21; b) Địa chỉ: số 26 Nguyễn Hoàn, Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa; c) Diện tích: 200,8 m² (Hai trăm phẩy tám mét vuông); d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 100,8m²; e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/07/2064; g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100,8m², Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 600419; số vào sổ cấp GCN: CH 03270 được UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 01/6/2018, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lâm Minh Bảo ngày 29/6/2018

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 08/01/2025 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nha Trang;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Bá Lộc